

KIINTEISTÖJEN LIITTÄMINEN KAUKOLÄMPÖÖN

KAUKOLÄMPÖ

Varmista Tornion Energia Oy:ltä kaukolämmön saatavuus kohteeseen. Voimme tarjota kaukolämpöä vain alueille, joissa on jo olemassa tai on suunniteltu rakennettavan kaukolämpöverkko.

SUUNNITTELU

Suunnitteluta taloosi vesikiertoinen lämmitysjärjestelmä sekä tilavaraus lämmönsiirrintä varten. Lämmönsiirrin tulee sijoittaa mieluiten kadun puolelle, kaukolämmön tulosuunnan puoleiselle rakennuksen sivulle (varmista tiedot Tornion Energialta). Suosittelemme erillistä omalla ulko-ovella varustettua lämmitettyä teknistä laitetilaa lämmönsiirrintä varten. Tilavaraus omakotitalossa n. 2m². Tila tulee varustaa lattiakaivolla. Tekniseen laitetilaan on hyvä sijoittaa lämmönsiirtimen lisäksi myös mm. sähköpääkeskus, vesimittari sekä keskuspolynimuri.

Teknisen laitilan ovi varustetaan **kaksoispesälukolla** tai oven läheisyyteen asennettavalla **putkilukolla**, johon käy Tornion Energian avain. Tekniseen laitetilaan kaukolämpömittarille on tuotava **sinetöitävällä sulakkeella** varustettu virtasyöttö.

SOPIMUS

Toimita lämpösopimuksen laatimista varten hyvissä ajoin ennen lämmöntarveajankohtaa Tornion Energialle kiinteistön asemapiirustus mittakaavassa 1/500, kytkentäkaavio ja rakennuksen pohjapiirustus, josta ilmenee lämmönsiirtimen sijainti.

Lisäksi tarvitsemme tietoja kiinteistöstä (lämmitettävät neliöt ja kuutiot). Mikäli kohde ei ole uudisrakennus, tarvitaan tieto rakennusvuodesta sekä aikaisemmat energiankulutustiedot (öljy, litraa/vuosi tai sähkö, kWh/vuosi), sekä tietoja liittyjästä (sopijapuolen nimet, laskutusosoite sekä rakentamisaikaisen yhteyshenkilön yhteystiedot). Tarvitsemme myös arvion toivotusta lämmityksen aloitusajankohdasta.

Torniossa kaukolämmön runko- ja liittymisjohtoja rakennetaan pääasiassa ”sulan maan aikana”, joten talvella lämpöä tarvitseviin uudisrakennuskohteisiin liittymisjohto pyritään rakentamaan jo edeltävän kesän aikana.

Tornion Energia Oy:n kaukolämpöosasto laatii lämpösopimuksen ja toimittaa sen asiakkaalle allekirjoitettavaksi.

RAKENTAMINEN

Tornion Energia Oy kaivaa ja rakentaa liittymisjohdon lämpöverkosta tekniseen laitetilaan tai muuhun sovittuun tilaan sekä hankkii ja asentaa kaukolämmön mittauslaitteet. Asiakas puolestaan hankkii lämmönsiirtimeen tarvittavine varusteineen. Liittymisjohdon kaivannon esitäytöstä vastaa Tornion Energia Oy, ja sen **viimeistelystä, viherlaatoitus- ym. töistä sekä jälkihoidosta** tontilla vastaa asiakas.

Tilaa noin viikkoa ennen rakennuksen sokkelin hiekkatäyttöä kaukolämpöosastolta nousukulmat (sokkelin alitusputket) ja asenna ne paikoilleen saamiesi ohjeiden mukaisesti.

Ennen sovittua liittymisajankohtaa Tornion Energia Oy:ltä ollaan yhteydessä rakentajaan, ja sovitetaan maastoon reitti liittymisjohtoa varten sekä sovitaan rakentamisajankohta. Rakentajan on huolehdittava, että sovittu liittymisjohdon reitti on vapaa kaikista johdon rakentamista haittaavista esineistä ja tavaroista sekä maamassoista.

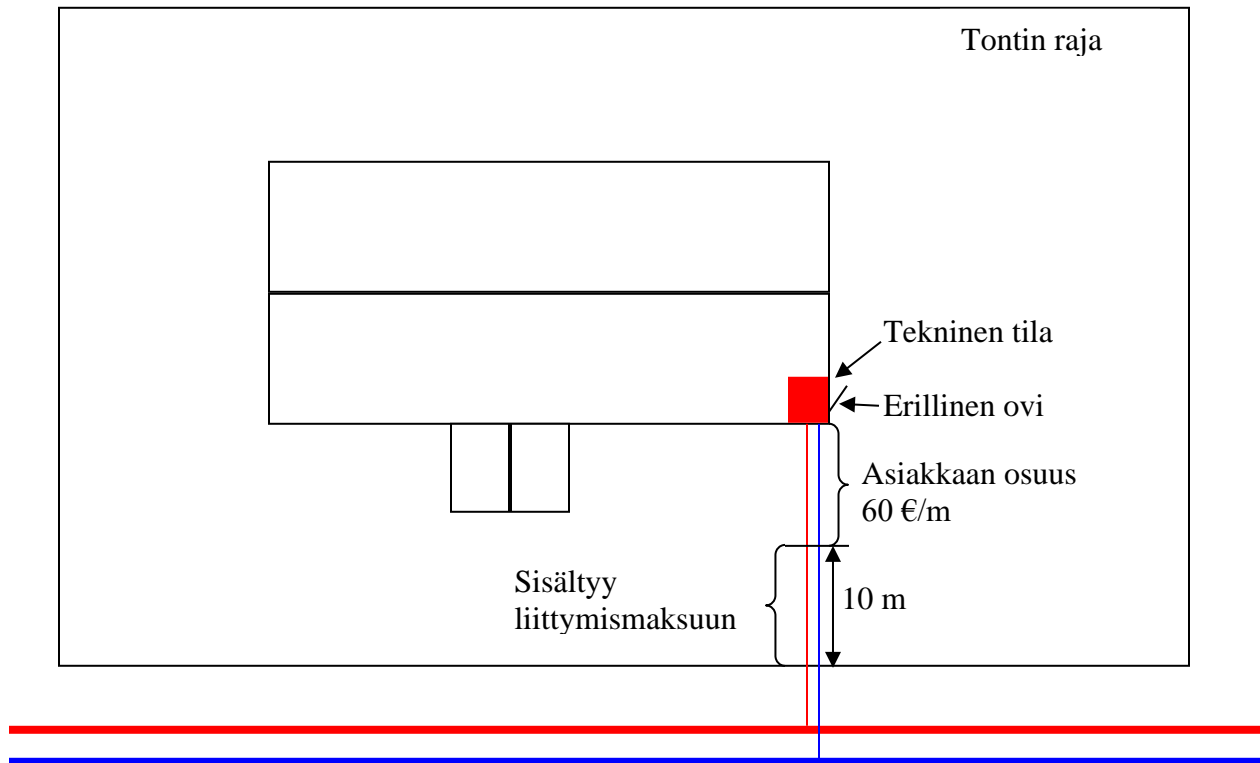
Asiakas huolehtii kustannuksellaan kaukolämpölaitteidensa hankinnasta, asentamisesta sekä liittämisestä Tornion Energia Oy:n rakentamiin kaukolämpöputkiin. Lämmityslaitteistonsa valmistuttua asiakas tilaa kaukolämpöosastolta energiamäärälaskurin asennuksen, laitteiston ensiöpuolen painekokeen vastaanoton (painekokeen valmistelee putkiliike, 21 bar koepaine n. tunnin ajan) sekä käyttöönottotarkastuksen.

Kaukolämpö voidaan ottaa käyttöön käyttöönottotarkastuksen jälkeen. **Kaukolämpöä ei saa käyttää ilman laitteiston tarkastusta ja hyväksyntää.** Luvattomasti käytetystä lämmöstä Tornion Energia Oy laskuttaa asiakasta hänen suurimman mahdollisen kulutusmahdollisuutensa mukaan.

YHTEYSTIEDOT

Yhteystietoja		
Uudet liittymät, kaukolämmön saatavuus kohteeseen, kaukolämpöverkon sijaintitiedot, liittymän rakentaminen, nousukulmat, lämpöenergian mittari	Antti-Eemeli Piippo	044 363 5354
Kaukolämmön laskutus, lämpösopimusten siirrot	Asiakaspalvelu, Ropo Capital	09 4246 1346

KAUKOLÄMPÖÖN LIITETTÄVÄN PIENTALON TEKNINEN TILA



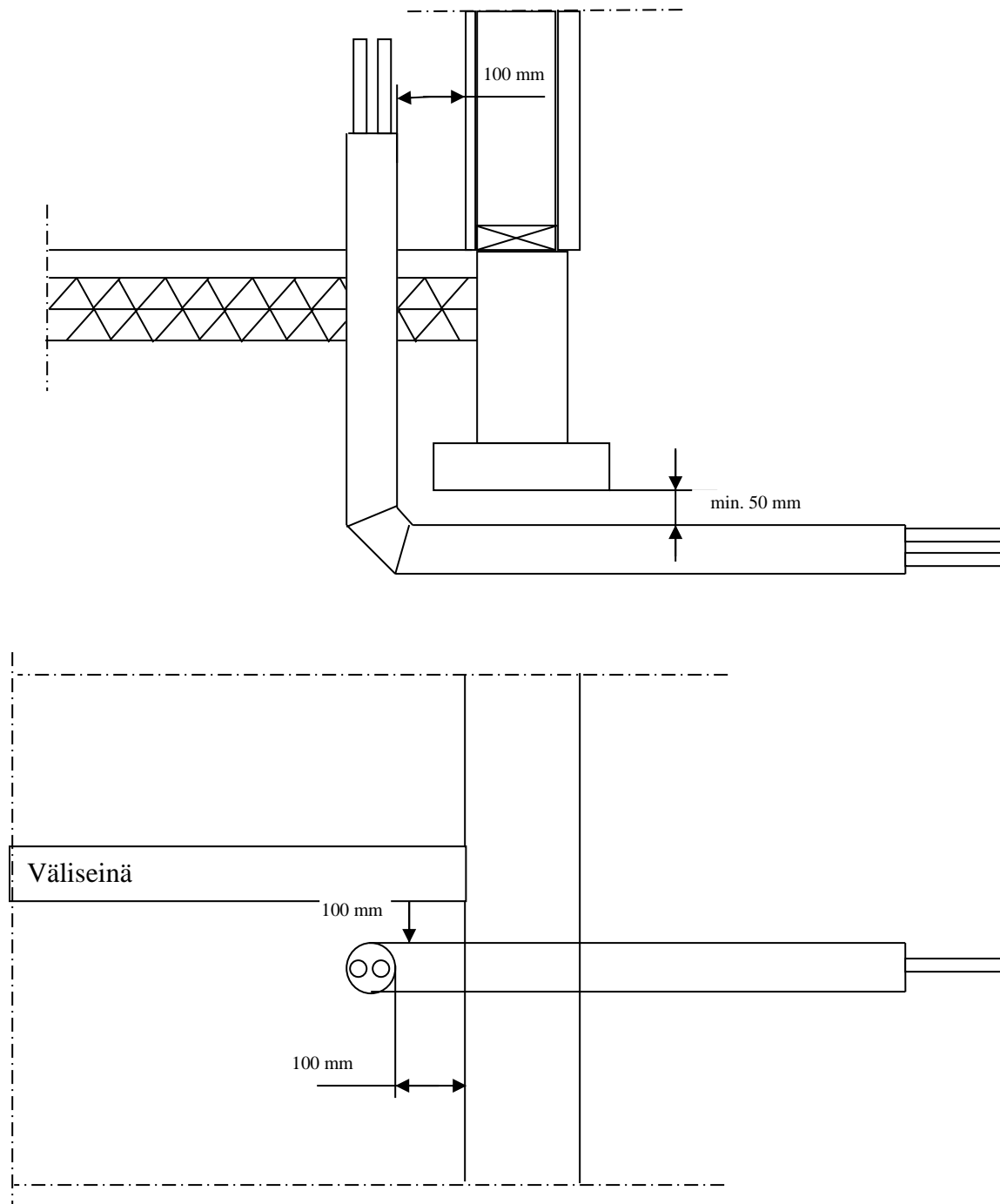
Talojohdon rakentaa Tornion Energia Oy.

Teknisen tilan mittojen tulee olla n. 1,4 m x 1,6 m.

Suosittelavin paikka on talon kadunpuolella. (Edullisin vaihtoehto).

Teknisen tilan tulee olla erillinen ja varustettu omalla ulko-ovella. Ulko-oven lukko tai putkilukko tulee sarjoittaa Tornion Energia Oy:n mittarisarjaan kuuluvalla lukolla.

NOUSUKULMAN ASENNUSOHJE



Nousukulman asennusohje 29.6.2010 MKu. Tornion Energia Oy.

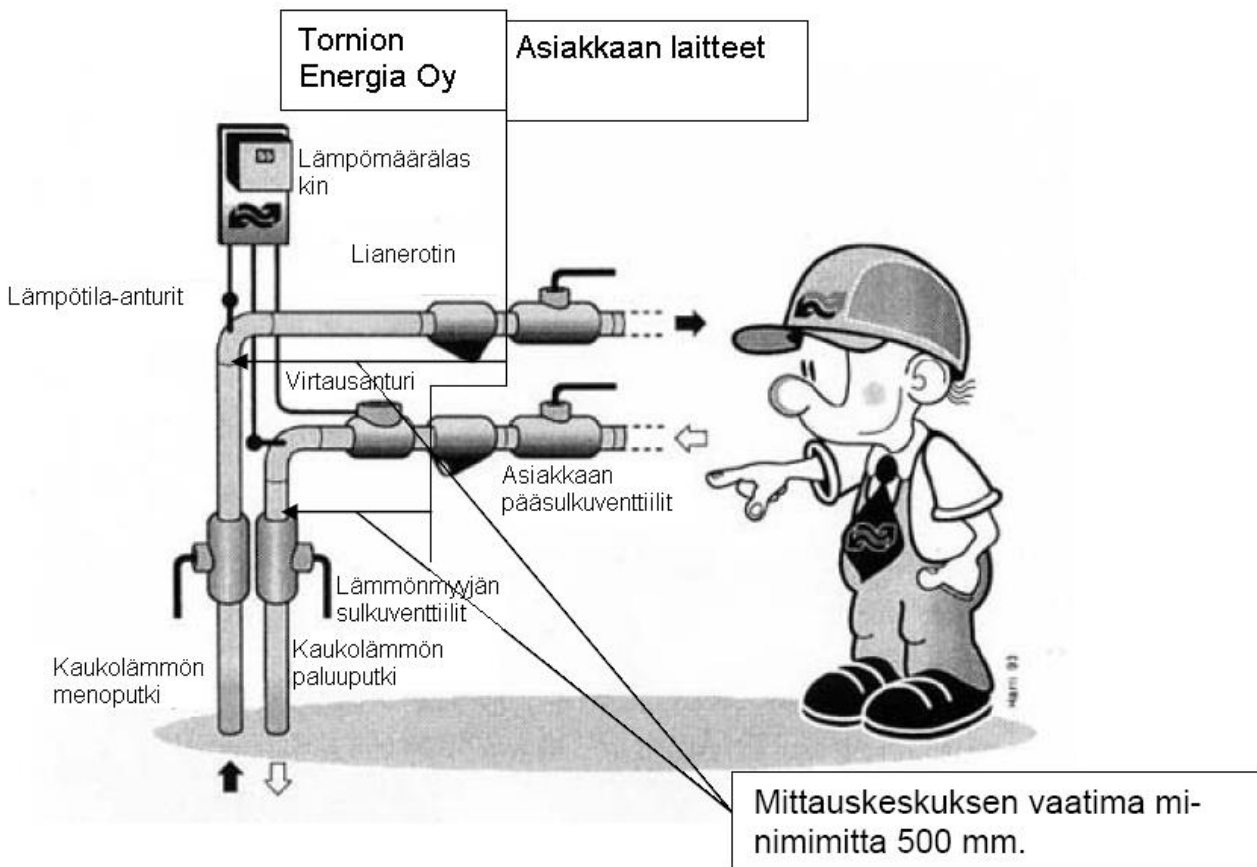
Nousukulma asennetaan ennen sokkelin hiekkatäyttöä ja se tilataan kaukolämpöasastolta noin viikkoa ennen asennusta.

LÄMMÖN MITTAUS

Kiinteistön käyttämä lämpömäärä mitataan. Lämpöenergiamittarin osat ovat: virtausanturi, lämpötila-anturit ja lämpömääränlaskin. Virtausanturi mittaa kiertävän kaukolämpöveden määrän. Lämpötila-anturit mittaavat jatkuvasti kiinteistöön tulevan ja sieltä palaavan veden lämpötiloja. Lämpömääränlaskin laskee lämmitykseen ja lämpimään käyttöveteen kulutetun lämpöenergian virtausanturilta ja lämpötila-antureilta tulevien mittaustulosten perusteella. Lämpömääränlaskin ottaa automaattisesti huomioon lämpötilaa vastaavat veden tiheyden ja ominaislämmön. Käytetty lämpö näkyy lämpöenergiamittarista megawattitunteina (MWh).

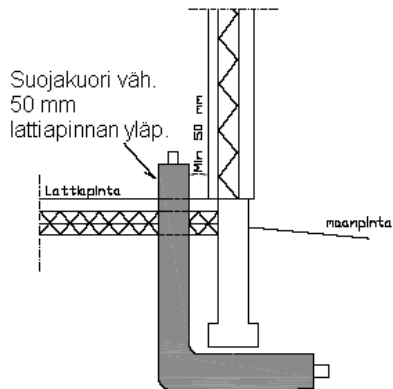
1 MWh = 1 000 kWh (kilowattituntia)

Kiinteistökohtainen lämpöenergian mittaus on tarkkaa ja luotettavaa.

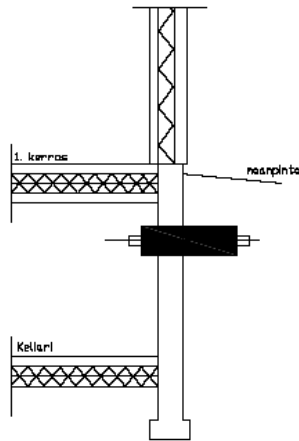


Kaukolämpöputken tuonti rakennukseen, esimerkkejä eri vaihtoehdoista

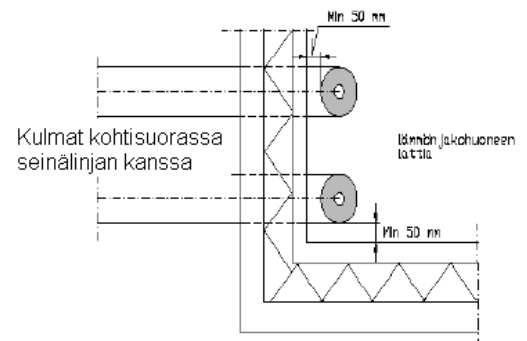
1. Uudisrakennukset



1. kerroksinen rakennus Kulmat tuodaan rakennukseen sokkelin alta perustusten teon yhteydessä. Kulmat liitetään kaukolämpöverkkoon myöhemmin.



Kellarillinen rakennus Kaukolämpöputket tuodaan rakennuksen kellaritiloihin.



Kaukolämmön nousukulmien etäisyys seinästä (mini-mietäisyys, sekä uudisrakennukset että saneeraus-kohteet).

2. Vanhat kiinteistöt

Määritellään tapauskohtaisesti